

OGGETTO: Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano.

Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C. n.192 del 20.08.2013 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano;

Vista la domanda presentata in data 21.10.2012 - prot. n.2012/61609 dalla Ditta Soda Fabrizio intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Officine Colbachini" in via Angarano;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 21.02.2013 prot.n.2013/11332;

Visto il parere favorevole ASL prot.n.2013/18786 del 18.04.2013;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 10/98 del 08/03/2013;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica prot.n.2013/25348 del 24.04.2013;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole del 04.05.2013;

Visto il provvedimento di declassamento, a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica, dalla Categoria di Valore 1 alla Categoria di Valore 3 dell'area scoperta afferente al Piano attuativo in oggetto;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.19 del 30/07/2013;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Piano adottato non sono pervenute osservazioni nei termini stabiliti dalla legge;

Verificato inoltre che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmati;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.14/2009 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano** redatto dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25 e composto dai seguenti elaborati:
 - A.PdR01: Relazione tecnico-illustrativa di Piano, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.PdR02 Atti di proprietà e costituzione di servitù, datati 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.PdR03 Norme tecniche, datate 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.PdR04 Documentazione fotografica stato di fatto, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.PdR05 Documentazione fotografica sondaggi, datati 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - tav. PdR01: Stato di fatto – estratti di mappa, individuazione ambito di Piano e reti esistenti, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav. PdR02: Stato di fatto – planivolumetrico, ambito di Piano e sezioni dell'edificato, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav. PdR03: Stato di progetto – planivolumetrico, ambito di Piano e sezioni dell'edificato, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA01: Relazione tecnica-illustrativa di progetto, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA02: Prospetto per il calcolo delle superfici e volumi, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA03: Prospetto per la verifica requisiti igienico sanitari, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA04: Relazione requisiti igienico-sanitari, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;;
 - A.DA05: Relazione barriere architettoniche, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA06: Vinca e screening, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.DA07: Relazione geologica e geotecnica, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - tav.DA01: Rilievo filologico – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA02: Rilievo filologico – prospetti e sezioni, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA03: Piano casa – dimostrazione superficie ai fini del calcolo, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA04: Stato di progetto – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA05: Stato di progetto – prospetti e sezioni, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA06: Stato di progetto – render e dettaglio architettonico, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA07: Piano casa – dimostrazione superficie utilizzata, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA08: Comparativa – piante, prospetti e sezioni, datata 21.03.2013

prot.n.2013/11332;

- tav.DA09: Barriere architettoniche – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;

- 2) **di stabilire** che in sede di presentazione della richiesta del titolo abilitativo per l'intervento edilizio, la Ditta proponente dovrà depositare la relazione tecnica attestante il raggiungimento della classe energetica B ai sensi dell'art.2 comma 5bis della L.R.13/2011;
- 3) **di stabilire** inoltre che all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere corrisposta la monetizzazione degli standard di Piano ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

Reg. Delib. N.



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano.
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

alle ore _____ nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

| | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| <i>Carlo Ferraro</i> | <i>Vice Sindaco</i> | _____ |
| <i>Mauro Beraldin</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Dario Bernardi</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Dino Boesso</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Lorenza Breda</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Alessandro Fabris</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Annalisa Toniolo</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Andrea Zonta</i> | <i>Assessore</i> | _____ |

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano) _____ data _____

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) _____ data _____

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'albo pretorio di questo Comune da oggi per 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a – URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 – fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242
www.comune.bassano.vi.it



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. _____ in data _____

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano. Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni. |
|-----------------|--|

SINDACO: _____

Carlo FERRARO: _____ Alessandro FABRIS: _____

Dario BERNARDI: _____ Mauro BERALDIN: _____

Dino BOESSO: _____ Annalisa TONIOLO: _____

Lorenza BREDA: _____ Andrea ZONTA: _____

| Uffici a cui si è inviata copia | Annotazioni |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> Albo <input type="checkbox"/> Servizio Economico Finanziario <input type="checkbox"/> Revisori dei Conti <input type="checkbox"/> Consiglieri <input type="checkbox"/> Servizi di Staff <input type="checkbox"/> Unità di Progetto Patrimonio <input type="checkbox"/> Area Amm.va-Economico Finanziaria <input type="checkbox"/> Area Servizi alla Persona <input type="checkbox"/> Area Lavori Pubblici <input type="checkbox"/> Area Urbanistica <input type="checkbox"/> Area Museo-Biblioteca-Archivio <input type="checkbox"/> Ufficio _____ <input type="checkbox"/> | |

